

Согласовано:
Начальник МП ЗР
«Севержилкомсервис» филиал
ЖКУ «Пеша»

ФИО Попов Александр

Геннадьевич

подпись

дата 27.04.2025 г.



Утверждаю:
Заведующий филиалом ГБУ ДО
НАО «Спортивная школа
олимпийского резерва «Труд»
в с. Нижняя Пеша

ФИО Дрожжачих Татьяна

Владимировна

подпись

дата 27.04.2025 г.

печать

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Адрес здания	166730, Ненецкий АО, Заполярный район, с.Нижняя Пеша, ул. Советская д.4
2	Наименование организации	филиал ГБУ ДО НАО «Спортивная школа олимпийского резерва «Труд» в с. Нижняя Пеша
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	09 июня 2015 года
4	Площадь помещений здания, м.кв.	Общая S- 894,48 м ²
5	Теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис» филиал ЖКУ «Пеша»
6	Материал стен	Каркасно - панельный
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	Пластиковые, металлические
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г. с сентября по декабрь	293
	2023-2024 г.г. с января по декабрь	313
	2024-2025 г.г. с января по июнь	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2022-2023 г.г.	-3,3
	2023-2024 г.г.	-5,4
	2024-2025 г.г.	+ 1

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	144,418
	2024-2025 г.г.	141,750
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течение 14 дней после окончания отопительного периода

3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	июль 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и проверка качества их выполнения	до 25.07.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов	Май 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
8	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	С 01.06. по 31.08.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствует
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	отсутствует
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала на соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Май 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
13	Проведение испытания плотности оборудования тепловых пунктов	нет
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии	нет
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	нет
16	Проведение проверки надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	нет
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.07.2025
18	Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	нет
19	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом при их наличии	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г.	

	№ 2234 (далее - Правила)	
1.1.1	Акты промывки тепlopотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепlopотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 01.08.2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Приказы и пройденная аттестация в ростехнадзоре
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем тепlopотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепlopотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или)	отсутствует

	перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Производственная инструкция
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Отсутствует
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	договор
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	отсутствуют
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	нет
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15.06.25
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и	15.06.25

	(или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	нет
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Есть
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 01.08.25
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	нет
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	отсутствует
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	отсутствует
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	нет
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	нет
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	отсутствует
3	При наличии газоснабжения	нет